

自然豊かな住用町で暮らしてみませんか(\*^^\*) 名瀬中心地まで車で約40分。瀬戸内町中心地までは車で約20分です。 1階と2階にキッチンがあるので2世帯住宅としても使用できます(^^♪ トイレも各階にあります♪(浴室は1階のみ) コンビニ(島人mart住用店)まで徒歩4分です(\*^^\*)



設備備考:プロパンガス、九州電力送配電、公営水道

スマホで物件を見る



## 株式会社 NEXT WORKS【奄美NEXT不動産】

〒894-0025 鹿児島県奄美市名瀬幸町 2-7  
鹿児島県知事(2)第5792号

|            |                                                    |      |                               |
|------------|----------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                             |      |                               |
| 所在地        | 奄美市住用町役勝                                           |      |                               |
| 価格         | 980万円                                              |      |                               |
| 価格備考       | -                                                  |      |                               |
| 間取り        | 6LDK                                               | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 164.65m <sup>2</sup> / 49.81坪                      | 土地面積 | 325.09m <sup>2</sup> / 98.34坪 |
| 間取り詳細      | ※+1DK                                              |      |                               |
| 私道負担       | -                                                  | 接道方向 | 東6m                           |
| 築年月        | 1997年12月(築28年)                                     | 引き渡し | 即日                            |
| 地目         | -                                                  | 土地権利 | -                             |
| 用途地域       | 無指定                                                |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                                 |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 400%                                         | 都市計画 | 都市計画区域外                       |
| 取引態様       | 仲介                                                 |      |                               |
| 駐車場        | -                                                  |      |                               |
| 交通         | 【バス停】新村バス停: 徒歩約4分                                  |      |                               |
| 物件備考       | 国土法届出: 不要 学区: 住用小学校(約4.3Km)・住用中学校(約4.3Km) ■現況: 空き家 |      |                               |

更新日: 2026/02/19 公開期限: 2026/03/21

TEL 0997-69-3828

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 日曜日・祝日