

小宿小・小宿中学区！徒歩圏内にコンビニやドラッグストアあり♪名瀬中心地へも、大和村方面へもど
ちらにも行きやすい立地です。 ☆土砂災害警戒区域内 ☆土砂災害特別警戒区域内 詳細は自治体のハ
ザードマップをご確認ください。



設備・こだわり条件:プロパンガス
設備備考: 水道（公営）/下水（公共下水）/電気

スマホで物件を見る
株式会社ラッキービジネス奄美ラッキー不動産
〒894-0036 鹿児島県奄美市名瀬長浜町 27-14
鹿児島県知事(1)第6439号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	奄美市名瀬朝仁新町		
価格	1,350万円		
価格備考	-		
間取り	6LDK	階数	1階建て
建物面積	121.14㎡ / 36.64坪	土地面積	202.81㎡ / 61.35坪
間取り詳細	洋6 洋6 和6 和8 和6 和3 LDK8		
私道負担	-	接道方向	南12m
築年月	1976年11月(築49年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	1台		
交通	【バス停】朝仁トンネル前バス停: 徒歩約1分		
物件備考	崖下につき建築制限有 接道：南12m公道 間口16m 地勢：平坦 非線引き区域、景観法、土砂災害防止対策推進法 小学校：奄美市立小宿小学校 2583m 中学校：奄美市立小...		

更新日：2026/02/12 公開期限：2026/03/14

TEL 0997-58-8112

営業時間: 10:00～17:00 営業B

定休日: 不定休

※お問合せの際は、「奄美の島」を見た！とお伝えください。





奄美市名瀬朝仁新町

飯屋
Izakaya restaurant

ZEASANISHINMACHI
名瀬朝仁新町

Real Estate Agents
井川不動産

Asani Nursery
朝仁保育園

Dog Salon ぽこもこ
Pet groomer

FamilyMart Naze Asani
ファミリーマート
名瀬朝仁店

訪問介護
ステーション日和

ハギハラ钣金塗装工場
Car repair and
maintenance service

Google

Map data ©2026

株式会社ラッキービジネス奄美ラッキー不動産

〒894-0036 鹿児島県奄美市名瀬長浜町 27-14

鹿児島県知事(1)第6439号

TEL 0997-58-8112

営業時間: 10:00～17:00 営業B

定休日: 不定休