奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が「奄美×別荘×伝泊」をコンセプトに奄美群島最北限の希少な手花 **部マングローブ(奄美市指定文化財・天然記念物)と青い海に挟まれた好立地に別荘を設計。奄美の動植物を目** の前に感じることができる唯一無二の別荘。別荘として使わない時はブライベートヴィラとして宿泊運営を全面...





設備・こだわり条件:給湯,IHコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,室内洗濯機置き場 ,空港近く,平坦地,上水道,庭付き,ウッドデッキ,デザイナーズ,全居室6畳以上,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,海沿い,眺望良し,静か な場所



## 奄美・笠利不動産 (株)奄美設計集団

〒894-0511	鹿児島県奄美市笠利町里	21
鹿児島県知事	(1) 第6511号	

物件種別	売買一戸建て			
所在地	奄美市笠利町手花部			
価格	7,850万円			
価格備考	新築!海の近くに別荘をお探しの方に最適。奄美出身の世界的な建築家「山下保博」が奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ(奄美市指定文化財・天然記念物)と青い海に挟まれた好立地に「別荘」を新築。使わない時はプラ			
間取り	2SLDK	階数	1階建て	
建物面積	96m² / 29.04坪	土地面積	188.88m² / 57.14坪	
間取り詳細	※LDK20帖洋室10帖洋室8.5帖オーナーズルー ム2.5帖バスルーム8.5帖			
私道負担	無し	接道方向	-	
築年月	2026年04月(新築)	引き渡し	相談 (2026年4月末以降)	
地目	宅地	土地権利	所有	
用途地域	無指定無指定			
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			
建ぺい率 / 容積率	-/-	都市計画	都市計画区域外	
取引態様	売主			
駐車場	1台			
交通	-			
物件備考	奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が「奄美×別荘×伝泊」 をコンセプトに奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ(奄美 市指定文化財・天然記念物)に面した地に別荘を設計・建築。ルリ			

更新日:2025/09/30 公開期限:2025/10/30

TEL 0997-63-2117

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日曜日





## 奄美·笠利不動産 (株)奄美設計集団

〒894-0511 鹿児島県奄美市笠利町里 21

鹿児島県知事(1)第6511号

TEL 0997-63-2117

**営業時間**: 10:00~18:00

定休日: 日曜日

