

奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が「奄美×別荘×伝泊」をコンセプトに奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ（奄美市指定文化財・天然記念物）と青い海に挟まれた好立地に別荘を設計。奄美の動植物を目の前に感じることができる唯一無二の別荘。別荘として使わない時はプライベートヴィラとして宿泊運営を全面...



設備・こだわり条件:給湯,IHコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,室内洗濯機置き場,空港近く,平坦地,上水道,庭付き,ウッドデッキ,デザイナーズ,全居室6畳以上,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,海沿い,眺望良し,静かな場所

スマホで物件を見る



**奄美・笠利不動産（株）奄美設計集団**

〒894-0511 鹿児島県奄美市笠利町里 21

鹿児島県知事（1）第6511号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	奄美市笠利町手花部		
価格	<b>7,850万円</b>		
価格備考	新築！海の近くに別荘をお探しの方に最適。奄美出身の世界的な建築家「山下保博」が奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ（奄美市指定文化財・天然記念物）と青い海に挟まれた好立地に「別荘」を新築。使わない時はプライベートヴィラとして宿泊運営を全面...		
間取り	2SLDK	階数	1階建て
建物面積	96m <sup>2</sup> / 29.04坪	土地面積	188.88m <sup>2</sup> / 57.14坪
間取り詳細	※LDK20帖洋室10帖洋室8.5帖オーナーズルーム2.5帖バスルーム8.5帖		
私道負担	無し	接道方向	-
築年月	2026年04月(新築)	引き渡し	相談 (2026年4月末以降)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定 無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	- / -	都市計画	都市計画区域外
取引態様	売主		
駐車場	1台		
交通	-		
物件備考	奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が「奄美×別荘×伝泊」をコンセプトに奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ（奄美市指定文化財・天然記念物）に面した地に別荘を設計・建築。ルリ...		

更新日：2025/12/18 公開期限：2026/01/17

**TEL 0997-63-2117**

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日



## 奄美・笠利不動産（株）奄美設計集団

〒894-0511 鹿児島県奄美市笠利町里 21

鹿児島県知事（1）第6511号

TEL 0997-63-2117

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日曜日