

奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が「奄美×別荘×伝泊」をコンセプトに奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ（奄美市指定文化財・天然記念物）と青い海に挟まれた好立地に別荘を設計。奄美の動植物を目の前に感じることができる唯一無二の別荘。別荘として使わない時はプライベートヴィラとして宿泊運営を全面...



設備・こだわり条件:給湯,IHコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,室内洗濯機置き場,空港近く,平坦地,上水道,庭付き,ウッドデッキ,デザイナーズ,全居室6畳以上,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,海沿い,眺望良し,静かな場所

スマホで物件を見る



奄美・笠利不動産（株）奄美設計集団

〒894-0511 鹿児島県奄美市笠利町里 21

鹿児島県知事（1）第6511号

| | | | |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 奄美市笠利町手花部 | | |
| 価格 | 7,850万円 | | |
| 価格備考 | 新築！海の近くに別荘をお探しの方に最適。奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ（奄美市指定文化財・天然記念物）と青い海に挟まれた好立地に「別荘」を新築。使わない時はプラ... | | |
| 間取り | 2SLDK | 階数 | 1階建て |
| 建物面積 | 96m ² / 29.04坪 | 土地面積 | 188.88m ² / 57.14坪 |
| 間取り詳細 | ※LDK20帖洋室10帖洋室8.5帖オーナーズルーム2.5帖バスルーム8.5帖 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | - |
| 築年月 | 2027年06月(新築) | 引き渡し | 相談 (2026年4月末以降) |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 無指定 無指定 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 都市計画 | 都市計画区域外 |
| 取引態様 | 売主 | | |
| 駐車場 | 1台 | | |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | 奄美出身の世界的な建築家「山下 保博」が「奄美×別荘×伝泊」をコンセプトに奄美群島最北限の希少な手花部マングローブ（奄美市指定文化財・天然記念物）に面した地に別荘を設計・建築。ルリ... | | |

更新日：2026/06/16 公開期限：2026/07/16

TEL 0997-63-2117

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日